

Zoutevilla

210 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Graaf Janshove 23, 8300 Knokke-Heist

€ 2.195.000



OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde villa in cottage-stijl, fantastisch gelegen aan de Kalfmolen. Indeling: inkomhal met toilet en vestiaire. Ruime woonkamer met open haard en extra loungehoek. Warme keuken uitgewerkt in de mooiste materialen en volledig uitgerust met Miele-apparatuur. De gezellige eethoek grenst aan de keuken en heeft onmiddellijke toegang tot de aangename tuin. Op de eerste verdieping treffen we de hoofdslaapkamer met dressing en luxe badkamer (dubbele lavabo, ligbad en toilet), mooie 2e slaapkamer met inbouwkasten en douchekamer. Slaapkamer 3 en 4 met aparte douche. Op de 2e verdieping: 5e slaapkamer met badkamer. Inpandige garage met praktische kasten en wasruimte. Parkeermogelijkheden voor de woning. EPC: 221 kWh/(m²/jaar) Charmant product met alle hedendaagse luxe, aanrader!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5986943
Adres	Graaf Janshove 23, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	2020
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	3
Opp.	210 m²
Bruto grond opp.	344 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	221
---------------	-----

Epc code	20231127-0003050923-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692