

## Magnifique villa individuelle, au sud de Knokke

317 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin  
Adresse sur demande

**€ 1.895.000**

### DESCRIPTION

Belle, grande villa individuelle, situé en bordure de Knokke, sur un terrain de 1224m<sup>2</sup>, bien orienté.  
Composition: entrée, vestiaire, toilette, grande cuisine entièrement équipée (Siematic), beau living / salon avec f-o, spacieuse salle à manger donnant sur terrasse et jardin, veranda, buanderie. 6 Chambres et 2 salles de bains, armoires encastrées dans toutes les chambres, 2 dressings. Magnifique jardin. Garage pour 1 voiture et divers emplacements. (PEB: 272/kWh - UC 454524) A visiter !

#### FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	1376324
Année de construction	1992
Année de rénovation	2019
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	317 m <sup>2</sup>

#### OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Superficie brute du terrain.	1224 m <sup>2</sup>	Score G	A
Orientation façade	sud	Score P	A
Orientation arrière	sud-ouest		
Disponibilité	à l'acte		
Chambres à coucher	5		
Salles de bain	2		
Cuisine	Oui		
Jardin	Oui		
Terrasse	2		
Garages	1		
Parkings (intérieur)	1		
Parkings (extérieurs)	4		
Sauvetage	Oui		
Lieu de lavage	Oui		
Chauffage	individuel accumulateurs électriques		
Verre double	Oui		

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	216
------------------------------	-----

Code CBE	20240423-0003225267-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205