

## La plus belle vue sur l'approach golf de l'avenue du Littoral!

184 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Kustlaan 339, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.990.000**



### DESCRIPTION

Appartement-duplex luxueux (186m<sup>2</sup>) avec la plus belle vue de l'avenue du Littoral sur l'approach golf et les magnifiques villas du Zoute, jouissant d'une orientation parfaite sur une situation centrale!

Composition: Séjour très lumineux et spacieux donnant sur la terrasse sud, salle à manger spacieuse, cuisine entièrement équipée et confortable avec des appareils de luxe; Frigo américain, four vapeur, four, micro-ondes, grande cave à vin.. (marques; Miele & Gaggenau). Salle à manger. Escalier impressionnant qui vous emmène à l'étage avec la disposition suivante; master bedroom avec salle de bains. 2 grandes chambres avec une salle de bains séparée. Armoires encastrées dans tout l'appartement. Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence. (CPE; 106).

Appartement unique, à visiter!

Intéressé?  
Contactez notre courtier.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	4964822
Adresse	Kustlaan 339, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1994
Année de rénovation	2021
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	5
Sols	8
Surface	184 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	99
------------------------------	----

Code CBE	2695253
----------	---------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20