

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Appartement duplex confortable et récent

85 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 795.000



### DESCRIPTION

Appartement duplex confortable et récent avec une agréable terrasse situé au centre près de l'avenue Dumortier à Knokke. Composition : hall d'entrée avec wc, chambre à coucher avec placards et salle de douche attenante. A l'étage : agréable séjour avec cuisine ouverte donnant accès à l'agréable terrasse ensoleillée. Deuxième chambre avec salle de douche. Possibilité d'entrer à la fois au rez-de-chaussée et au premier étage. Cave privative dans la résidence.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5298435
Année de construction	2009
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	1
Sols	4
Surface	85 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	125
Code CBE	98465
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238