

## Superbe villa proche du Zwin

542 m<sup>2</sup> | 6 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin  
Bijenhof 1, 8300 Knokke-Heist

**€ 5.495.000**



### DESCRIPTION

Superbe villa située à l'orée du Zwin, toute proche de la digue piétonne et du Tennis. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette, family-room avec coin à déjeuner, salle à manger séparée (avec portes coulissantes) et salon très lumineux avec feu ouvert, et de grandes baies vitrées. Agréables terrasses (dont un couverte) donnant sur le jardin, idéalement orientés. Buanderie et débarras. Au 1er étage: la master bedroom pourvue de grandes baies vitrées offrant une vue magique sur la nature, dressing et salle de bain complète, 3 spacieuses chambres à coucher, un studio, et 2 salles de douche. Au 2ième étage: 1 chambre à coucher et le grenier. Grand garage double et plusieurs emplacements voitures extérieurs. La jardin permet d'accueillir une piscine. La villa construite avec des matériaux de qualité et des finitions impressionnantes. (PEB 50 kWh/m<sup>2</sup>)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**CAMBIER DE NIL**  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5310252
Adresse	Bijenhof 1, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2017
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	542 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1122 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud-ouest
Orientation arrière	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	5
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	50
Code CBE	5225885885
Classe CBE	A

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20