

## Magnifique appartement face à l'approach au Zoute.

246 m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 3.800**



### DESCRIPTION

Appartement de coin (duplex), magnifiquement situé dans une résidence en style villa de grand standing au Zoute, jouissant d'une très belle vue frontale sur l'approach golf.

Composition : spacieux séjour, cuisine super équipée, 3 chambres à coucher et 2 salles de douche. Terrasse, jouissant d'une vue dégagée impressionnante et orientés plein sud. 1 garage box dans l'immeuble compris dans le prix de location.

Non-meublé. Frais syndic: €150/mois. PEB : 195 kWh/m<sup>2</sup>/an. CU : 20190508-0002144776-RES-2.

### CONDITIONS DE LOCATION :

- location privée (pas de société)
- 3 mois de garantie de location
- Assurance
- Etat de lieu à frais partagés (50/50)
- Si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire
- La consommation des services (eau, gaz, électricité, internet, etc.) est ajoutée au prix de la location et inscrite au nom du locataire à son arrivée.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**

ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5414543
Année de construction	1995
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	3
Surface	246 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud-ouest
Disponibilité	immédiatement
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Garages	6
Parkings (intérieur)	6
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	réchaud à gaz
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	195
Code CBE	20190508-0002144776-RES-2
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**

ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925