

## Superbe villa neuve au Zoute

2639 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin  
Adresse sur demande

**Prix sur demande**



### DESCRIPTION

Offre exceptionnelle d'une belle villa neuve idéalement située au Zoute, dans la Boslaan, à proximité du Royal Zoute Golf Club. Composition : au rez-de-chaussée : 4 chambres à coucher, chacune avec sa salle de bain / douche. Wellness avec hammam et sauna, cave à vin, buanderie et local technique. Garage pour 2 voitures, voiturette de golf et vélos. Pool house (avec coin salon, wc et douche) donnant sur la grande terrasse plein sud avec piscine et le magnifique jardin. Au premier étage : hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Séjour lumineux avec feu ouvert donnant sur une grande terrasse ensoleillée, salle à manger et cuisine spacieuse avec une chambre froide. Également à ce niveau se trouve la chambre principale avec sa salle de bain et son dressing attenants. Ascenseur. Cette villa sera finie à la perfection avec des matériaux de haute qualité. Début des travaux en septembre 2023, finition prévue en 2025.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5418677
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Superficie brute du terrain.	2.639 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	3
Parkings (intérieur)	3
Parkings (extérieurs)	4
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238