

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Mezzanine

237 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse  
Adresse sur demande

€ 3.595.000



### DESCRIPTION

Appartement mezzanine avec une largeur de façade de 6,2 mètres avec vue frontale sur la mer situé au coin de la Digue et de la Meerlaan dans un nouveau projet de construction exceptionnel. COMPOSITION : 7ème étage : Hall d'entrée avec toilettes invités. Séjour avec coin salon donnant sur la terrasse avec belle vue mer frontale, salle à manger ouvrant également sur une terrasse. Cuisine ouverte équipée avec coin déjeuners et débarras avec raccordement lave-linge. Première chambre spacieuse avec accès à une belle terrasse, dressing communicant et salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et double vasque. Mezzanine : Hall de nuit avec toilettes séparées. Deuxième chambre double avec salle de douche attenante. Troisième chambre spacieuse ouvrant sur la mezzanine, avec dressing et salle de bain communicante avec baignoire, douche à l'italienne et double vasque. La mezzanine est également accessible par l'ascenseur. Possibilité d'acquérir un double garage dans la résidence. Finition de très haut standing!

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5444299
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Sol	7+8
Sols	10
Surface	237 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	218 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	pompe à chaleur

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16