

## Spacieux rez-de-jardin à l'hauteur de la digue piétonne

180 m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin  
Kustlaan 385, 8300 KNOKKE-HEIST

**€ 2.595.000**



### DESCRIPTION

Spacieux rez-de-jardin de coin de 180 m<sup>2</sup>, magnifiquement situé dans une villa-résidence de haut standing au Zoute, à proximité du Royal Zoute Tennis Club, et à deux pas de la digue piétonne. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette, spacieux séjour (salon et salle à manger), 4 chambres à coucher et 4 salles de bains. Terrasse et grand jardin privé, ensoleillé toute la journée. Cave privée. Possibilité d'acheter un garage pour deux voitures (l'une à côté de l'autre) - (PEB 464 kWh/m<sup>2</sup>/jaar - UC 2737044)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5444811
Adresse	Kustlaan 385, 8300 KNOCKE-HEIST
Année de construction	1990
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	180 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	electrique
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	464
Code CBE	2737044
Classe CBE	E

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.