

## En exclusivité à louer : Résidence Watervliet - troisième étage

110 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.100**



### DESCRIPTION

En exclusivité à louer : Résidence Watervliet, une petite résidence neuve économe en énergie avec des finitions de haute qualité située dans la Julius Hostestraat, à proximité des commerces de l'avenue Lippens, la Place Rubens et de la plage. L'immeuble est exposé plein sud et bénéficie d'une belle terrasse et d'une bonne largeur de façade.

Composition : Entrée avec vestiaire et toilettes. Cuisine ouverte équipée d'appareils Miele. Grand séjour et salle à manger lumineux avec terrasse ensoleillée attenante (SUD). Il y a 3 chambres à coucher complètes avec terrasse arrière et 2 salles de bains. Débarras/buanderie séparé.

Cave privative et local à vélos + local poubelle commun. Possibilité de louer avec une société.

Livraison prévue en juin 2024.

CONDITIONS DE LOCATION :

- 3 mois de caution locative
- assurance
- description du lieu à frais partagés (50/50)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

- si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire
- Les consommations de charges (électricité, eau, TV, internet, etc.) sont en sus du loyer et seront portées au nom du locataire à son arrivée.
- Frais généraux : 150 € par mois. + Chauffage 125 € par mois.

## FAITS

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| Type                     | appartement                              |
| Numéro de référence.     | 5444920                                  |
| Adresse                  | Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction    | 2023                                     |
| Obligation de rénovation | Non                                      |
| Sol                      | 3                                        |
| Sols                     | 6                                        |
| Surface                  | 110 m²                                   |
| Chambres à coucher       | 2                                        |
| Salles de bain           | 2                                        |
| Cuisine                  | Oui                                      |
| Sous-sol                 | Oui                                      |
| Ascenseur                | Oui                                      |
| Frais / mois             | 275                                      |
| Chauffage                | individuel chauffage au sol              |
| Verre double             | Oui                                      |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|                                        |                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Destination de développement urbain    | En application                                                            |
| Permis de construire                   | Aucune licence délivrée                                                   |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente                                                    |
| Zone sujette aux inondations           | En application                                                            |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be