

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Villa en bordure du Zwin...

250 m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin  
Adresse sur demande

**€ 3.695.000**



### DESCRIPTION

PRODUIT RARE! Villa en bordure du Zwin avec des vues dégagées.

Composition : hall d'entrée, wc, vestiaire, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine séparée avec coin repas & véranda, garage, Chambre de maître avec salle de bain, chambre 2, chambre 3 avec salle de douche, chambre 4 avec salle de bain.

La maison de vacances idéale pour les amoureux de la nature avec une vue dégagée tout autour. CPE:

Intéressé?  
Contactez notre agent.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5467460
Année de construction	1974
Obligation de rénovation	Oui
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	250 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	680 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Orientation arrière	sud
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (extérieurs)	3
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	934
------------------------------	-----

Code CBE	20201026-0002332676-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	F
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205