050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Villa individuelle entièrement rénovée

210 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 2.195.000

DESCRIPTION

Villa individuelle entièrement rénovée, située à quelques minutes du centre de Knokke. Composition : Hall d'entrée avec toilettes invités. séjour lumineux avec salon et à manger, cuisine ouverte entièrement équipée. Bureau. Garage. Au premier étage. : 4 chambres à coucher spacieuses dont une avec salle de douche attenante. Salle de bain séparée avec double lavabo et baignoire. Toilettes séparées. Terrasse plein sud et beau jardin avec piscine. PEB : 174 kWh/m²/an.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Olivier De Nil
VENTE
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5513925
Année de construction	1989
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	210 m²
Superficie brute du terrain.	883 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D
Score P	D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Olivier De Nil
VENTE
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
IPI 203.238

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	174
Code CBE	25456
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Olivier De Nil
VENTE
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
IPI 203.238