

## Villa récente sise au calme

392 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin  
Adresse sur demande

**€ 3.950.000**



### DESCRIPTION

Magnifique villa récente aux finitions de qualité à vendre à quelques minutes du centre de Knokke et du Zoute. Composition : hall d'entrée avec toilettes pour invités et vestiaire. Salon agréable et lumineux avec foyer au gaz, grande baie vitrée coulissante donnant sur la terrasse et le jardin avec piscine. Salle à manger et cuisine américaine avec îlot équipée de tout le luxe et le confort. Premier étage : Hall de nuit spacieux et baigné de lumière. Chambre parentale avec dressing et salle de bain entièrement équipée avec baignoire, douche à l'italienne et double lavabo. Deuxième chambre à coucher avec salle de bain attenante équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. Troisième chambre à coucher avec salle de bain attenante équipée d'une douche, lavabo et toilettes. Deuxième étage : Quatrième chambre à coucher pour lit double. Salle de douche commune (douche et lavabo). Cinquième chambre à coucher avec 4 lits encastrés. Garage spacieux pour 2 voitures. Sous-sol comprenant un local technique, un local de stockage et une salle polyvalente. Beau jardin paysager avec piscine. Parking pour plusieurs voitures dans la propriété. Caméras de surveillance. Système d'alarme. Chauffage au sol. Panneaux solaires. Batterie domestique de 8500kw/h. A saisir!

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be


050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5546662
Année de construction	2018
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	392 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	930 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	2
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	D 

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	71
Code CBE	06313
Classe CBE	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

[olivier@cambierdenil.be](mailto:olivier@cambierdenil.be)

050/96.96.27

IPI 203.238