

Villa récente avec piscine au Zoute

565 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

Luxeuse villa de 2009 avec une superbe orientation sud sur un terrain de 1204m². Cette villa récente, cachée dans la verdure, est située à deux pas du Royal Zoute Golf Club et de l'église des Dominicains du Zoute, à quelques pas de la plage et des commerces.

Composition: Hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Spacieux séjour lumineux avec cheminée, qui donne accès à la terrasse ensoleillée et au jardin exposé sud avec piscine. Agréable coin TV relié au coin salon par une porte vitrée en fer forgé. Cuisine spacieuse entièrement équipée avec tout le confort et appareils électroménagers. Adjacent à la cuisine, il y a une salle à manger spacieuse. Pratique débarras/buanderie attenant à la cuisine et au garage.

Au 1er étage se trouve la chambre parentale avec salle de bain entièrement équipée (douche à l'italienne, baignoire, double vasque et toilettes séparées). La chambre principale possède également son propre dressing. Deuxième et troisième chambres disposant chacune d'une salle d'eau (douche et lavabo) et ouvrant sur une agréable terrasse donnant sur le jardin. Quatrième chambre complète, avec une salle de bain privée (baignoire avec élément de douche et lavabo et toilettes séparées).

Le deuxième étage est aménagé en studio avec un spacieux coin salon/chambre et salle de douche. À cela s'ajoutent également le local technique et une pièce polyvalente pouvant servir de (sixième) chambre supplémentaire / salle de fitness / salle de loisirs, etc.

Garage intérieur pour 2 voitures et vélos. Stationnement extérieur spacieux pour plusieurs voitures. EPC: 116 kWh/m² UC 2858922

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5546759
Année de construction	2009
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	565 m ²
Superficie brute du terrain.	1204 m ²
Orientation façade	sud
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	2
Parkings (extérieurs)	5
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	116
------------------------------	-----

Code CBE	2858922
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16