

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Nouvel appartement situé dans le Tower District

85 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Adresse sur demande

**€ 695.000**



### DESCRIPTION

Appartement nouvellement construit avec la meilleure orientation vers l'Ouest, situé dans le Tower District avec une vue imprenable sur le golf et ses environs. Composition : hall d'entrée avec toilettes invités et débarras (équipé pour lave-linge et sèche-linge). Fenestration exceptionnelle ouvrant sur la spacieuse terrasse, orientée ouest. Cuisine ouverte. Deux chambres complètes, chacune avec salle de bains et salle de douche, ouvrant chacune également sur la terrasse. Cave privée et local à vélos avec 5 places réservées, compris dans le prix de vente. Possibilité d'acheter une place de parking spacieuse. PEB en demande. Vente entièrement soumise à la TVA. A visiter absolument.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
ADMINISTRATEUR  
catherine@cambierdenil.be  
IPI 500.925

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5548235
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	6
Sols	13
Surface	85 m <sup>2</sup>
Orientation façade	ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	chauffage partiel au sol pompe à chaleur
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**

ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE

A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
ADMINISTRATEUR  
catherine@cambierdenil.be  
IPI 500.925