

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Appartement de haut standing dans un parc de 5 ha !

112 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 2.375.000



DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové situé dans un parc privé de 5 ha. A deux pas de la mer et du Zwin au Zoute avec piscine intérieure privée. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour (salon - salle à manger) donnant sur terrasse plein Sud, cuisine équipée, deux chambres à coucher, 1 salle de douche, une salle de bains, très belles terrasses à l'avant et à l'arrière. Possibilité d'acheter un emplacement dans l'immeuble. Cave privative et concierge. (PEB 107 kwh/m² - CU 20230707-0002938689-RES-1)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Type | appartement |
| Numéro de référence. | 5568066 |
| Année de construction | 1990 |
| Année de rénovation | 2023 |
| Obligation de rénovation | Non |
| Terrasse - nombre | 2 |
| Sol | 1 |
| Sols | 3 |
| Surface | 112 m ² |
| Disponibilité | à l'acte |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bain | 2 |
| Cuisine | Oui |
| Terrasse | 2 |
| Piscine | Oui |
| Garages | 1 |
| Parkings (intérieur) | 1 |
| Parkings (extérieurs) | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | individuel électrique |
| Verre double | Oui |

OBLIGATION D'INFORMATION

| | |
|--|---|
| Destination de développement urbain | zone d'habitat urbain |
| Permis de construire | Permis délivré |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente |
| Zone sujette aux inondations | En application |
| Score G | C |
| Score P | C |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

| | |
|------------------------------|-----|
| CBE (kwh/m ² /an) | 107 |
|------------------------------|-----|

| | |
|----------|---------------------------|
| Code CBE | 20230707-0002938689-RES-1 |
|----------|---------------------------|

| | |
|------------|---|
| Classe CBE | B |
|------------|---|

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238