050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Villa impressionnante sur un superbe terrain (double lot)

900 m² | 8 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Hortensialaan 15, 8300 Knokke-Heist

Prix sur demande

DESCRIPTION

Acquisition des parts d'une société. Villa impressionnante située sur un terrain exceptionnellement grand (éventuellement à divisé en 2 lots) dans un quartier très calme et résidentiel. Composition: Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invité, séjour très spacieux avec feu ouvert, bureau séparé avec feu ouvert au gaz, salle à manger, cuisine entièrement équipée avec coin déjeuner, buanderie, espace vestiaire supplémentaire. Belle piscine intérieure avec lounge. 1er étage : chambre principale avec placards et salle de bain spacieuse (baignoire, douche, WC) et un escalier séparé direct vers la piscine intérieure. 2ème chambre avec salle de douche. 3ème et 4ème chambre avec une salle de bain en commune. 5ème chambre avec un escalier extérieur séparé. 2ème étage : Très grande 6ème chambre ou pièce multifonctionnelle, 7ème chambre, salle de bain et toilette. Studio indépendant accessible de l'extérieur avec kitchenette et salle de douche. Sous-sol sous la maison avec wellness (2 saunas, cabine infrarouge, hamman, bain, douche, lounge, locaux techniques, diverses pièces de rangement). Pool house avec cuisine. Garage 2 voitures et plusieurs emplacements extérieurs.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Maxime Van Bockrijck
VENTE
maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

050 60 10 20

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

INFO@CAMBIERDENIL.BE

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5569295
Adresse	Hortensialaan 15, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1999
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	900 m²
Superficie brute du terrain.	2.690 m²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	8
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	6
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel mazout (chauf. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Maxime Van Bockrijck
VENTE
maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825