

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Villa avec des finitions exceptionnelles

344 m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

**€ 3.950.000**



### DESCRIPTION

Villa récente finie avec des matériaux de la plus haute qualité. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, belle cuisine avec coin déjeuner, buanderie/arrière cuisine pratique, spacieuse salle à manger, salon avec feu ouvert au bois. Toutes les espaces de vie donnent sur la terrasse et le magnifique jardin. 1er étage: chambre de maître très spacieuse avec des belles vues et avec dressing, bureau et salle de bains. Deuxième chambre avec salle de douche. 2ème étage: troisième chambre avec salle de bain, quatrième chambre avec rangements. WC séparé, local technique. Garage et places de parkings pour 4 voitures. Magnifique jardin aménagé par Stijn Cornilly. CPE: 103,50 kWh/m<sup>2</sup> - CU: 31043-G-2012\_42/EP14854/A002/D01/SD001

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Type                         | maison                        |
| Numéro de référence.         | 5594892                       |
| Année de construction        | 2016                          |
| Obligation de rénovation     | Non                           |
| Sols                         | 2                             |
| Surface                      | 344 m <sup>2</sup>            |
| Superficie brute du terrain. | 500 m <sup>2</sup>            |
| Orientation arrière          | sud-ouest                     |
| Disponibilité                | à l'acte                      |
| Chambres à coucher           | 4                             |
| Salles de bain               | 3                             |
| Cuisine                      | Oui                           |
| Jardin                       | Oui                           |
| Garages                      | 1                             |
| Parkings (intérieur)         | 1                             |
| Parkings (extérieurs)        | 4                             |
| Lieu de lavage               | Oui                           |
| Chauffage                    | individuel gaz (chau. centr.) |
| Verre double                 | Oui                           |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|  |   |
|--|---|
| Destination de développement urbain    | En application  |
| Permis de construire                   | Permis délivré  |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente  |
| Zone sujette aux inondations           | En application  |
| Score G                                | A   |
| Score P                                | A   |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m<sup>2</sup>/an) 103.5

Code CBE 31043-G-  
2012\_42/EP14854/A002/D01/SD  
001

Classe CBE B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825