

## Magnifique et charmante villa dans un sentier au Zoute

535 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin  
Zeeuwspad 24, 8300 Knokke-Heist

**€ 6.495.000**



### DESCRIPTION

Magnifique et charmante villa contemporaine, cachée dans un petit sentier à quelques pas de l'église des Pères Dominicains et des nombreux magasins (au cœur du Zoute). Superbes finitions et plein de luminosité! Composition: entrée avec vestiaire, spacieux séjour avec coin salon et coin à manger, cuisine avec agréable salle à manger. Bureau séparé. Toutes les pièces donnent au Sud et jouissent de magnifiques vues sur le jardin et la piscine. Au premier étage: chambre parentale avec dressing séparé et salle de bains complète, 2<sup>ème</sup> chambre avec salle de douche, 3<sup>ème</sup> chambre avec salle de douche et son living avec kitchinette (accès séparé, idéal pour concierge/nanny). Au deuxième étage: 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> chambre, salle de bains, toilette. La villa est entièrement sous cave et dispose d'une buanderie, salle de cinéma, local technique, pièce polyvalente. Garage pour deux voitures, emplacement vélos, spacieux parking extérieur. CPE: 138 kWh/m<sup>2</sup>

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5610706
Adresse	Zeeuwspad 24, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2008
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	3
Surface	535 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1.106 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Terrasse	1
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieurs)	2
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz (chau central)

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Verre double	Oui
--------------	-----

#### ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	128
------------------------------	-----

Code CBE	292872
----------	--------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205