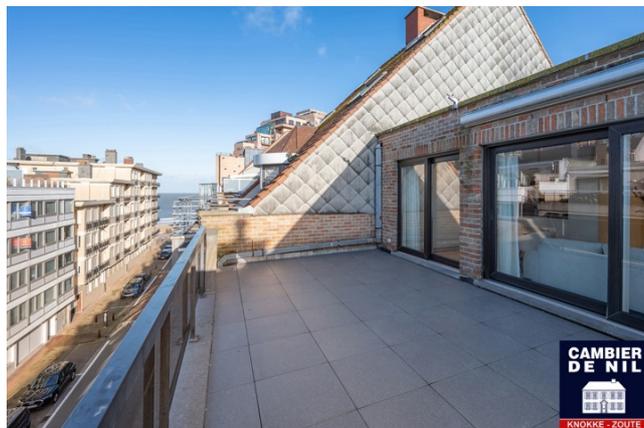


## Penthouse entièrement rénové à quelques pas de la plage

70 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 995.000**



### DESCRIPTION

Ce sublime penthouse entièrement rénové dispose de 2 grandes terrasses ensoleillées et offre une vue mer latérale sur la mer. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. Séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur une la grande terrasse ensoleillée exposée sud-ouest avec une agréable vue mer latérale. Les deux chambres à coucher disposent de leur propre salle de douche et ouvrent toutes deux sur la grande terrasse ensoleillée exposée sud-est à l'arrière de la résidence. Cave privative. PEB : 180 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5705830
Année de construction	1985
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	5
Sols	5
Surface	70m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	electrique
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	180
------------------------------	-----

Code CBE	0002923965-RES-1
----------	------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be