

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Magnifique villa moderne avec piscine dans un quartier calme - Zoute

368 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin  
Tulpenlaan 8, 8300 Knokke-Heist

**€ 6.395.000**



### DESCRIPTION

Villa moderne et unique qui a été magnifiquement rénovée. Parfaitement orientée et avec une grande piscine située dans un endroit calme au Zoute.

#### Composition:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, séjour lumineux avec feu au gaz donnant sur la terrasse et le beau jardin, cuisine ouverte avec salle à manger, buanderie, chambre spacieuse au rez-de-chaussée avec une salle de douche.

A l'étage : suite parentale avec salle de bain et accès à une grande terrasse ensoleillée, 3 chambres avec chacune sa salle de bain ou salle de douche.

Garage spacieux et plusieurs places de stationnement. Cave.

Vaut absolument le détour - unique à Knokke-Zoute!

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5707166
Adresse	Tulpenlaan 8, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2000
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	1
Surface	368 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1.143 m <sup>2</sup>
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	7
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	121
------------------------------	-----

Code CBE	20210318-0002387962-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825