

Villa art déco unique - Duinbergen

240 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Kruindreef 6, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000



DESCRIPTION

Belle villa art déco à quelques pas de la digue de Duinbergen. La villa de 1936 a été entièrement restaurée avec les éléments authentiques, mais en tenant compte des normes énergétiques d'aujourd'hui (label A).

Composition : hall d'entrée avec vestiaire/espace bureau avec toilettes invités, très bel espace de vie avec salle à manger très lumineux ouvrant sur les différentes terrasses, cuisine ouverte entièrement installée (Miele, Quooker).

Au premier étage, il y a 4 chambres spacieuses, la chambre principale avec une salle de bain en suite. Les 3 autres chambres partagent une salle de bain avec baignoire et douche.

Via le Bergdreef, accès au grand garage intérieur avec espace de stockage et où étaient logées toutes les technologies, y compris une borne de recharge pour véhicules électriques. Porte blindée comme accès au sous-sol avec également la buanderie.

La villa est équipée de panneaux solaires, domotique, système d'alarme, caméra de surveillance,...

CPE: 85kWh/m² - CU: 2861651

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5707738
Adresse	Kruindreef 6, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1936
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	240 m ²
Superficie brute du terrain.	377 m ²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	85
------------------------------	----

Code CBE	2861651
----------	---------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825