

Villa jumelée cachée dans un sentier au Zoute

222 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 3.695.000



DESCRIPTION

Villa jumelée avec une orientation parfaite cachée dans un sentier au Zoute, à quelques pas de l'Eglise des Dominicains et de la mer. Composition : entrée avec toilettes invités, cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner, débarras pratique, salon lumineux avec feu ouvert et salle à manger ouvrant sur le jardin exposé sud. Au premier étage : Chambre parentale avec salle de douche ensuite (douche, lavabo et WC). Deuxième et troisième chambres spacieuses avec placards. Salle de bain séparée avec douche et lavabo. Bureau ou coin TV. Au 2ème étage : chambre et 2 pièces supplémentaires. Garage intérieur et accès au sous-sol spacieux. Cave comprenant cave à vin, espaces de rangement. Plusieurs places de parking devant la maison.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5726162
Année de construction	1977
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	222 m ²
Superficie brute du terrain.	515 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	267
------------------------------	-----

Code CBE	2552383
----------	---------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238