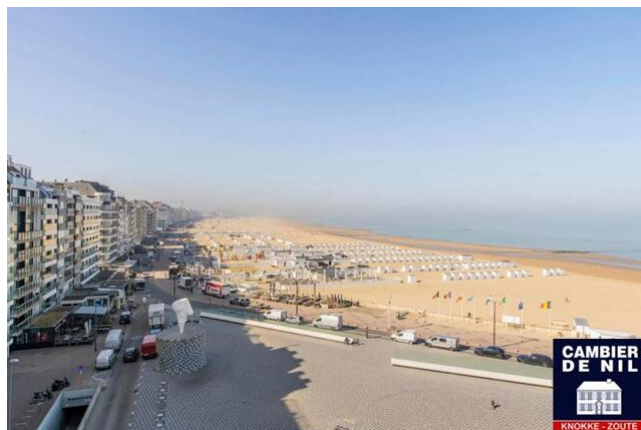


Magnifique appartement rénové sur la place Rubens

95 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains

Adresse sur demande

€ 1.995.000



DESCRIPTION

Cambier De Nil stelt voor;

Subliem gerenoveerd hoek appartement met adembenemende verzichten op strand en zee.
Een vakkundige renovatie kenmerkend door het gebruik van fijne, kwaliteitsvolle en exclusieve materialen.

Indeling als volgt: Inkomhal met vestiaire en apart toilet. Leefruimte met veel lichtinval en voorzien van open en volledig geïnstalleerde keuken met kwalitatieve toestellen. Eethoek met geïntegreerde bank en met aansluitende woonkamer met indrukwekkende zichten. Master bedroom met ingemaakte kasten, ensuite badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. Ruime slaapkamer 2 en 3 telkens met hoogwaardige ingemaakte kastruimte. Aparte douchekamer. Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Specificaties; privatieve kelder - Mogelijkheid aankoop meubels - Ideale oriëntatie waardoor u steeds kan genieten van optimaal lichtinval - EPC: 154 kWh/m² UC: 20170524-0001964125-1.

Contacteer ons alvast voor meer informatie.

Absoluut een bezoek waard!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VENTE

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
IPI 515.394

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5806815
Année de construction	1967
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Sol	7
Sols	8
Surface	95 m²
Orientation façade	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	154
Code CBE	20170524-0001964125-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck
VENTE

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
IPI 515.394