

Charmante et spacieuse maison située dans le vieux Knokke

279 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 1.150.000



DESCRIPTION

Maison spacieuse (279m²) et accueillante dans le vieux Knokke avec un jardin agréable.

Aménagement : hall d'entrée avec vestiaire, séjour exceptionnellement spacieux avec 2 coins salon et feu ouvert. Cuisine attenante lumineuse avec une hauteur de plafond impressionnante, cuisine entièrement équipée. Toilettes séparées et grand débarras/buanderie.

Au premier étage : 2 chambres spacieuses avec leur propre dressing et salle de bains. Chacune avec un dressing et une salle de bains. Toilette dans la huitième chambre.

Au 2ème étage également 2 chambres spacieuses avec salle de douche commune et pièce de rangement.

Au 3ème étage : espace bureau/ salle polyvalente/ chambre 5 et local technique.

Cette propriété est proche des commerces, des transports publics et à 7 minutes de la plage.

2 emplacements adjacents à la propriété. Possibilité de louer un emplacement pratique supplémentaire.

A visiter ! Contactez notre bureau pour planifier une visite.

CPE : 153 kWh/m² - CU : 02843660

Intéressé ?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 515.394

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5823583
Année de construction	1955
Année de rénovation	2008
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	279 m ²
Superficie brute du terrain.	189 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	1
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	153
Code CBE	02843660
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VENTE

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

IP1 515.394