

Appartement de Prestige avec vue imprenable sur le lac

194 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Elizabetlaan 160, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000



DESCRIPTION

Luxeux appartement avec jardin dans le prestigieux complexe "La Rive". Entièrement orienté au sud, il offre une vue magnifique sur le Zegemeer. Hall d'entrée avec toilettes et vestiaire. Espace de vie agréable et lumineux avec terrasse ensoleillée adjacente et jardin d'une largeur impressionnante de 12 mètres. Nombreuses armoires encastrées. Cuisine entièrement équipée avec appareils Miele (2 fours, chauffe-plats, etc.). Grand débarras/buanderie attenant, buanderie. Bureau. Accès direct au garage privé (unique) avec espace pour petite voiture ou voiturette de golf. Chambre principale avec climatisation et vue sur le lac, dressing et salle de bains en suite (douche à l'italienne et double lavabo). Toilettes séparées. 2ème chambre également avec vue sur le lac, armoires encastrées et salle de douche. Spécifications : système domotique Teletask, alarme et possibilité d'acheter une place de parking dans la résidence. Propriété unique - à visiter!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5828302
Adresse	Elizabethaan 160, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2020
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	5
Surface	194 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	87
Code CBE	31043-G- 2015_602/EP16647/A002/D01/S D006
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205