

## Appartement de coin, vue dégagée, plein Sud près de la mer

121 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains

Adresse sur demande

**€ 1.345.000**



### DESCRIPTION

Appartement d'angle avec trois chambres et vue dégagée sur les villas situées à proximité de la digue à Duinbergen, excellente orientation. L'appartement a été parfaitement rénové en 2024 et le mobilier "Scapa Home" est inclus dans le prix de vente. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, très lumineux et spacieux séjour, avec de belles vues dégagées, cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils Miele. Trois chambres à coucher avec placards dont 2 avec salle de douche, 1 salle de douche séparée. 2 débarras (dont un avec emplacement pour lave-linge et sèche-linge). Prêt à emménager. 5 emplacements pour vélos. Possibilité d'acheter une place de parking dans la résidence pour 95 000 EUR (PEB 141 kWh - UC 20221102.000771515.0).

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5846100
Année de construction	1964
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	3
Surface	121 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	121 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Parkings (intérieur)	1
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	141
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

[olivier@cambierdenil.be](mailto:olivier@cambierdenil.be)

050/96.96.27

IPI 203.238