

## Appartement entièrement rénové à l'avenue du Littoral

89 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 1.175.000**



### DESCRIPTION

Bel appartement entièrement rénové dans un emplacement privilégié sur Kustlaan, à proximité du mini golf. Composition : hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Séjour et salle à manger spacieux et très lumineux avec placards muraux et accès à la terrasse exposée sud bénéficiant d'une vue dégagée. Cuisine ouverte avec tous les appareils électroménagers. Débarras avec branchement pour lave-linge et sèche-linge. Chambre principale avec placards, salle de douche. 2ème chambre spacieuse avec salle de douche et placards et WC séparé. 3ème chambre pour lits-superposés. Cave privative. Local à vélos commun. Possibilité d'acheter un garage fermé à proximité (95.000 EUR)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5863262
Année de construction	1962
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	3
Sols	5
Surface	89 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	93 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	127
Code CBE	20230714.0002944727.RES-1
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.