

## Appartement entièrement rénové à l'avenue du Littoral

89 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Adresse sur demande

**€ 1.175.000**



### DESCRIPTION

Bel appartement entièrement rénové dans un emplacement privilégié sur Kustlaan, à proximité du mini golf. Composition : hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Séjour et salle à manger spacieux et très lumineux avec placards muraux et accès à la terrasse exposée sud bénéficiant d'une vue dégagée. Cuisine ouverte avec tous les appareils électroménagers. Débarras avec branchement pour lave-linge et sèche-linge. Chambre principale avec placards, salle de douche. 2ème chambre spacieuse avec salle de douche et placards et WC séparé. 3ème chambre pour lits-superposés. Cave privative. Local à vélos commun. Possibilité d'acheter un garage fermé à proximité (95.000 EUR)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## FAITS

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Type                         | appartement        |
| Numéro de référence.         | 5863262            |
| Année de construction        | 1962               |
| Année de rénovation          | 2023               |
| Obligation de rénovation     | Non                |
| Terrasse - nombre            | 1                  |
| Sol                          | 3                  |
| Sols                         | 5                  |
| Surface                      | 89 m <sup>2</sup>  |
| Superficie brute du terrain. | 93 m <sup>2</sup>  |
| Orientation façade           | sud                |
| Disponibilité                | à l'acte           |
| Chambres à coucher           | 3                  |
| Salles de bain               | 2                  |
| Cuisine                      | Oui                |
| Terrasse                     | 1                  |
| Sous-sol                     | Oui                |
| Ascenseur                    | Oui                |
| Chauffage                    | gaz (chau. centr.) |
| Verre double                 | Oui                |

## ÉNERGIE &amp; EAU

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an) | 127                       |
| Code CBE                     | 20230714.0002944727.RES-1 |
| Classe CBE                   | B                         |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|  |   |
|--|---|
| Destination de développement urbain    | En application  |
| Permis de construire                   | Permis délivré  |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente  |
| Zone sujette aux inondations           | En application  |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.