

Exclusief : duplex in residentie "WATERVLIET"

140 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist

€ 2.600



DESCRIPTION

En exclusivité à louer : Résidence Watervliet, une petite résidence neuve économe en énergie avec des finitions de haute qualité située dans la Julius Hostestraat, à proximité des commerces de l'avenue Lippens, la Place Rubens et de la plage. L'immeuble est exposé plein sud et bénéficie d'une belle terrasse et d'une bonne largeur de façade.

Composition : Entrée avec vestiaire et toilettes. Cuisine ouverte équipée d'appareils Miele. Grand séjour et salle à manger lumineux avec terrasse ensoleillée attenante (SUD). Il y a 3 chambres à coucher complètes avec terrasse arrière et 2 salles de bains. Débarras/buanderie séparé.

Possibilité de louer avec une société.

Cave privative et local à vélos + local poubelle commun.

Livraison prévue en mai 2024.

CONDITIONS DE LOCATION :

- 3 mois de caution locative
- assurance

Intéressez-vous ?
Contactez notre agent.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

- description du lieu à frais partagés (50/50)
- si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire
- Les consommations de charges (électricité, eau, TV, internet, etc.) sont en sus du loyer et seront portées au nom du locataire à son arrivée.
- Frais généraux : 150 € par mois. + Chauffage 125 € par mois.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5866122
Adresse	Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Sol	5
Sols	6
Surface	140 m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Frais / mois	300
Chauffage	individuel chauffage au sol
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be