

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Belle maison d'angle

3 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin | terrasse
Apollo XI-laan 59, 8300 Knokke-Heist

€ 3.500



DESCRIPTION

Belle maison d'angle, située au calme mais à proximité du centre de Knokke-Heist.

Cette maison est extrêmement économe en énergie et est équipée d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires, de la climatisation, du chauffage au sol et de stores pare-soleil.

Composition : Hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Séjour lumineux avec foyer au gaz. Cuisine équipée tout confort (dont cuisinière professionnelle, lave-linge et sèche-linge). Salle à manger séparée. Grand débarras avec salle de douche.

Au premier étage : Chambre de Maître avec dressing et salle de bain ensuite. La deuxième chambre dispose également de placards, d'une salle de douche et donne accès à une spacieuse terrasse. WC séparé.

Au deuxième étage se trouve une troisième chambre avec salle de douche attenante, placards et bureau.

Garage pour 1 voiture. Ascenseur disponible dans la maison.

Immédiatement disponible! Contactez-nous pour une visite.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

CONDITIONS DE LOCATION :

- Pas d'entreprise, uniquement des particuliers
- 3 mois de caution locative
- Assurance
- Etat des lieux frais à partager (50/50)
- Si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire
- Les consommations charges (électricité, internet, ...) sont en plus du loyer et seront mis au nom du locataire à l'entrée du bail

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5869431
Adresse	Apollo XHaan 59, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Disponibilité	immédiatement
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	chauffage partiel au sol géothermie
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

Code CBE 2438972

Classe CBE A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be