050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Villa jumelée nichée dans un endroit calme

225 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Magere Schorre 91, 8300 Knokke-Heist

€ 2.950

DESCRIPTION

Charmante villa jumelée, non meublée, nichée dans un endroit verdoyant et extrêmement calme.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour donnant sur la terrasse et le jardin orienté Sud, cuisine séparée.

Quatre chambres à coucher avec armoires encastrées, 1 salle de bain et 1 salle de douche.

Spacieux sous-sol et buanderie, garage pour 3 voitures et plusieurs emplacements. A visiter absolument.
(CPE 454 kWh/m²/jaar - UC 20231220.000222.7831.res.8)

CONDITIONS DE LOCATION :
- Location à long terme (minimum 3 ans)
- Pas d'entreprise, uniquement des particuliers
- 3 mois de caution locative
- Assurance
- Etat des lieux frais à partager (50/50)
- Si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire
- Les consommations charges (électricité, internet, ...) sont en plus du loyer et seront mis au nom du locataire à l'entrée du bail

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5872212
Adresse	Magere Schorre 91, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1958
Année de rénovation	2019
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	225 m²
Superficie brute du terrain.	843 m²
Orientation façade	sud
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel condensation
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	454
Code CBE	20231220.0002227831.RES.8
Classe CBE	E