

# Appartement très agréable dans une résidence récente avec une large façade

86 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Adresse sur demande

€ 625.000



## DESCRIPTION

Appartement central et joliment décoré avec une largeur de façade agréable. Immeuble récent, terrasses ensoleillées et situé dans la plus belle partie de la Lippenslaan.

Aménagement : entrée avec toilettes et vestiaire, séjour lumineux et spacieux avec terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, débarras/buanderie avec plomberie pour machine à laver et sèche-linge, 2 chambres à coucher de taille normale, chacune avec douche ou salle de bain privée.

Local de rangement privé inclus dans le prix. Local à vélos commun dans l'immeuble. Possibilité d'acheter un emplacement à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite. A visiter ! (CPE: 98 kWh CU: 20230626-000298775-RES-1).

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 515.394

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5875051
Année de construction	2012
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	1
Sols	5
Surface	86 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	98
Code CBE	20230626-0002928775-RES-1
Classe CBE	A

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**  
VENTE

fabrice@cambierdenil.be  
050/96.96.13

IP1 515.394

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**  
VENTE

fabrice@cambierdenil.be  
050/96.96.13

**IP1 515.394**