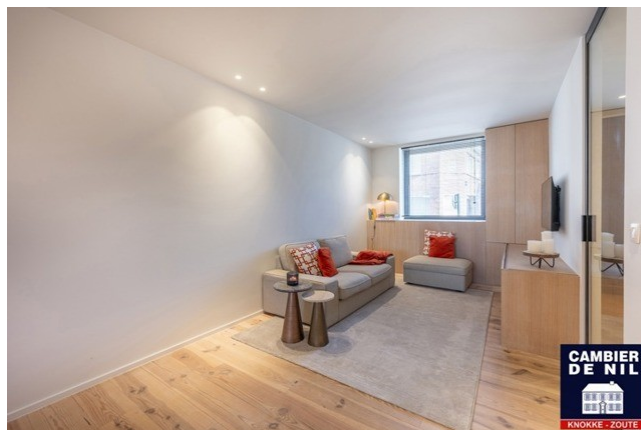


Maison de charme entièrement rénovée

121 m² | 3 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse
Graaf Jansdijk 72, 8300 Knokke-Heist

€1.750



DESCRIPTION

Cette habitation complètement rénovée se trouve à la Graaf Jansdijk à Knokke et dispose de 3 chambres à coucher et un jardin de ville orienté sud. Pratiquement une nouvelle construction... habitation économe en énergie label A.

Composition: hall d'entrée avec cage d'escalier, toilettes invités et vestiaire, spacieux séjour avec armoires encastrées et parquet, agréable cuisine américaine complètement installée avec îlot. Accès vers la terrasse ensoleillé à l'abri des regards depuis le séjour. Buanderie pratique.

L'étage dispose de 3 chambres à coucher, dont 2 avec mansarde supplémentaire. La chambre de maîtres est joliment achevée et dispose d'armoires encastrées, jolie salle de bains avec douche à l'italienne, double lavabo, bain et toilette.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Possibilité de parking à l'arrière.
Disponible à partir de fin septembre.

CONDITIONS DE LOCATION :

- Location à long terme (minimum 3 ans)
- Pas d'entreprise, uniquement des particuliers
- 3 mois de caution locative
- Assurance
- Etat des lieux frais à partager (50/50)
- Si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire
- Entretien du jardin à la charge du locataire
- Les consommations charges (électricité, internet, ...) sont en plus du loyer et seront mis au nom du locataire à l'entrée du bail

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5879989
Adresse	Graaf Jansdijk 72, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Non
Sols	1
Surface	121 m ²
Superficie brute du terrain.	104 m ²
Orientation façade	nord
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Lieu de lavage	Oui
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	73
------------------------------	----

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205