

## Villa neuve avec un grand garage souterrain et une piscine

620 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin  
Eglantierenlaan 2, 8300 Knokke-Heist

**€ 3.750.000**



### DESCRIPTION

Villa individuelle de nouvelle construction avec un grand garage souterrains et une piscine à débordement située sur un terrain parfaitement orienté d'environ 649 m<sup>2</sup>.

Situé en bordure du Zoute dans un quartier calme et résidentiel.

Composition : Hall d'entrée spacieux avec ascenseur (-1 à +1), vestiaire et toilettes invités. Séjour lumineux avec salle à manger et salon avec un feu ouvert au gaz. Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à l'arrière cuisine/buanderie. Tous les espaces de vie s'ouvrent sur le beau jardin avec terrasses et piscine bénéficiant d'une parfaite orientation solaire.

Au premier étage, il y a trois chambres complètes, chacune avec une salle de bain ou une salle de douche avec WC. Deux chambres ouvrent sur une agréable terrasse. Bureau séparé pouvant également servir de chambre supplémentaire.

Au deuxième étage se trouvent une chambre complète avec sa salle de douche, ainsi qu'une grande pièce polyvalente d'environ 44 m<sup>2</sup> avec de nombreuses possibilités (chambre, fitness, salle de jeux, ...).

La villa dispose d'un garage souterrain très spacieux pouvant accueillir 4 à 5 voitures. Il y a également une cave à vin et un débarras, ainsi qu'un local technique. Egalement plusieurs emplacements de voiture à la maison.

Cette villa a été équipée de toutes les dernières techniques les plus récentes telles qu'une pompe à chaleur géothermique, des panneaux solaires avec système de batterie, domotique, climatisation, puits d'eau de pluie, système d'irrigation avec puits, bornes de recharge électrique

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

pour voitures, ...

La villa bénéficie d'un label A - E-peil <20!

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5911287
Adresse	Eglantierenlaan 2, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	620 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	649 m <sup>2</sup>
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	5
Parkings (extérieurs)	3
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Abri de voiture	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel géothermie
Verre double	Oui

#### ÉNERGIE & EAU

Code CBE	31043-G- OMV_2020113976/EP15199/SV/A 001/D01
Classe CBE	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825