

Belle villa dans un quartier résidentielle

937 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 2.495.000

DESCRIPTION

Spacieuse villa offrant de multiples possibilités, de beaux volumes et espaces. Cette belle villa se situe au calme dans un quartier résidentielle. Composition: hall d'entrée, vestiaire et toilette, spacieux living avec feu ouvert au gaz, cuisine ouverte avec arrière cuisine, belle salle à manger avec feu ouvert, bureau séparé, espace polyvalente (peut être utilisé comme chambre à coucher/bureau/ coin TV/espace de jeux, ...) A l'étage: chambre à coucher principale avec grand dressing et salle de bain, chambre à coucher n° 2, chambre à coucher n° 3, salle de douche, chambre à coucher n° 4 avec salle de douche. Agréable jardin plein sud avec piscine, dépendance récente avec coin tv, chambre à coucher et salle de douche. Grenier - garage + plusieurs emplacements à l'extérieur. PEB: 190 kWh/m²/an - CU: 20190830-0002190294-RES-1.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5911888
Année de rénovation	2008
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	350 m ²
Superficie brute du terrain.	937 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	3
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	190
------------------------------	-----

Code CBE	20190830-0002190294-RES-1.
----------	----------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205