

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Appartement spacieux à quelques pas de la mer

137m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 2.395.000**



### DESCRIPTION

Appartement spacieux, entièrement rénové, magnifiquement situé dans la verdure du Zoute, entre le tennis et le minigolf, à quelques pas de la mer. Composition : spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, spacieux séjour (coin salon - coin repas), 3 chambres et 3 salles de bains. Débarras séparé avec lave-linge/sèche-linge. Terrasse exposée sud. Cave privative. Possibilité d'acheter une place de parking dans la résidence.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

[olivier@cambierdenil.be](mailto:olivier@cambierdenil.be)

050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5912355
Année de construction	1961
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	3
Surface	137 m <sup>2</sup>
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz (chau.centr.)
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	412
Code CBE	20230808-0002956689-RES-1
Classe CBE	E

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238