

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Commerce avec logement très bien situé sur la digue à Knokke

89 m<sup>2</sup> | 1 chambre à coucher | 1 salle de bains

Adresse sur demande

€ 795.000



### DESCRIPTION

Local commercial avec logement situé dans un très bon emplacement sur la digue à Knokke, idéalement situé entre la Place du Phare et la Place Albert. Cette propriété commerciale comprend une grande vitrine sur la digue, qui laisse entrer beaucoup de lumière naturelle. À l'arrière de ce bâtiment commercial se trouve un salon/chambre séparé avec cuisine et salle de bain.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Type                     | appartement      |
| Numéro de référence.     | 5919019          |
| Année de construction    | 1963             |
| Obligation de rénovation | Non              |
| Sols                     | 9                |
| Surface                  | 89m <sup>2</sup> |
| Disponibilité            | à l'acte         |
| Chambres à coucher       | 1                |
| Salles de bain           | 1                |
| Cuisine                  | Oui              |
| Sous-sol                 | Oui              |
| Chauffage                | electrique       |
| Verre double             | Oui              |

## ÉNERGIE &amp; EAU

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an) | 762 |
| Classe CBE                   | F   |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|  |   |
|--|---|
| Destination de développement urbain    | En application  |
| Permis de construire                   | Permis délivré  |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente  |
| Zone sujette aux inondations           | En application  |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238