

Villa de rêve à proximité de la mer - coeur du Zoute

350 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 5.995.000



DESCRIPTION

Villa de rêve au coeur du Zoute, situation au calme et ensoleillée à proximité des commerces, de la mer et de la plage.
Accès à la villa par le Franspad et l'Elizabetlaan.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Séjour lumineux avec feu-ouvert (gaz) et vue dégagée sur la terrasse et le jardin.
Salon TV avec bibliothèque et coin lecture. Salle à manger conviviale. Cuisine entièrement équipée et coin petit-déjeuner.

A l'étage : chambre 1 avec salle de bain attenante, dressing, WC séparé et terrasse. Chambre 2 avec salle de bain attenante avec baignoire, douche, WC et lavabo. Dressing/buanderie.

Deuxième étage : trois chambres spacieuses. Salle d'eau (douche à l'italienne et WC).

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

La villa dispose d'un sous-sol complet et de deux caves en plus.

Ascenseur du -1 au 1er étage - Garage intérieur - Abri de jardin - Places de parking supplémentaires devant la maison - Une réalisation de rénovation par l'architecte Stéphane Boens - PEB 157/kWh/m²/an.

Villa exceptionnelle, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5928341
Année de construction	1955
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	350 m ²
Superficie brute du terrain.	899 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	3
Ascenseur	Oui
Revenu cadastral	1600
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	157
------------------------------	-----

Code CBE	154855
----------	--------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205