

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Nichée en 2^{ième} ligne, au bordure du Zoute. (Magere Schorre)

309 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Magere Schorre 95, 8300 Knokke-Heist

€ 3.995.000



DESCRIPTION

Villa rénovée avec emplacement superbe et magnifique jardin. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Salon très spacieux avec cheminée. Salle à manger ouvrant sur une terrasse avec vue sur le jardin exposé sud-ouest. Cuisine séparée avec coin repas. Arrière-cuisine. Terrasse couverte. Au premier étage : Chambre de maître avec dressing et salle de bain spacieuse. Deuxième chambre avec salle de bain. Troisième et quatrième chambre. Salle de bain. Toilette de nuit. Au deuxième étage : Très grande cinquième chambre avec salle de bains communicante. Jardin magnifiquement paysagé avec orientation idéale. Garage double. 4 emplacements extérieurs. Renseignements complémentaires et visite sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux. Recommandé! (CPE: 182 KWh/m²/jaar - CU: 20230713-0002942871)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5936101
Adresse	Magere Schorre 95, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1995
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	309 m ²
Superficie brute du terrain.	836 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	2
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	182
------------------------------	-----

Code CBE	201807721-0008077497-1
----------	------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IP1 512.692