

Beau duplex à quelques pas de la plage et des commerces du Zoute.

154 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Adresse sur demande

€ 2.150.000



DESCRIPTION

Bel appartement en duplex avec d'agréables terrasses ensoleillées, à proximité de l'église des pères dominicain, de la place Albert et du centre commercial de Knokke(-Zoute).

Cet appartement d'environ 154m² est situé au calme au 2^{ème} et 3^{ème} étage de la villa résidence Wilgendael et a été entièrement rénové en 2022 avec une attention exceptionnelle aux détails.

Compositon: Hall d'entrée avec toilettes invités, séjour lumineux avec une vue dégagée sur les villas du Zoute. Celui-ci se compose d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une luxueuse cuisine ouverte avec un îlot central (équipée d'appareils Miele). Le salon a accès à la première terrasse ensoleillée.

Chambre principale spacieuse et lumineuse avec accès à la deuxième terrasse ensoleillée, salle de bain attenante avec douche à l'italienne, double vasque et toilettes.

Au 3^{ème} étage: Hall de nuit avec toilettes séparées et débarras pratique avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge. Deuxième chambre double avec salle de bain attenante (baignoire et lavabo). Troisième chambre double avec salle d'eau privative (douche à l'italienne, lavabo, WC) et coin bureau.

L'appartement a été fini avec des matériaux de qualité (travail sur mesure, marbre, domotique, chauffage au sol, éclairage indirect, cave à vin,

Intéressez-vous?
Contactez notre agent.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16



nouvelles fenêtres etc.). Cave privative et spacieux local à vélos dans l'immeuble.

Possibilité d'acquérir un ou deux garages fermés dans la résidence qui sont facilement accessibles. CPE:

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5936103
Année de construction	1976
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	2-3
Sols	3
Surface	154 m ²
Orientation façade	ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	309
------------------------------	-----

Code CBE	20200305-0002256589-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16