

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Villa avec vue dégagée

363 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin  
Adresse sur demande

€ 4.395.000



### DESCRIPTION

Villa de rêve avec piscine et fantastique vue dégagée sur les polders, située en bordure du Zoute. Aménagement : entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salon très spacieux avec belle cheminée, ouvrant sur la luxueuse piscine extérieure. Coin repas et une belle cuisine conçue dans les plus beaux matériaux. Toutes les pièces ont une vue imprenable sur le jardin, la piscine et la nature à travers les larges baies vitrées. Buanderie pratique avec rangement, chambre froide et buanderie attenante au garage double. L'étage est accessible par les escaliers ou par l'ascenseur privatif intérieur. Agencement à l'étage : La chambre parentale avec salle de bain (baignoire + douche) et dressing, 4 autres belles chambres et 3 salles de bains. Allée pour plusieurs voitures, garage double intérieur fermé. Visite vivement recommandée de cette villa d'exception. (EPC 144 kWh/m<sup>2</sup> - UC 0002314219-res-1)

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be


050/96.96.22

IPI 509.205

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5936107
Année de construction	2000
Obligation de rénovation	Oui
Sols	2
Surface	363 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1160 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	3
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	D 

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	144
------------------------------	-----

Code CBE	2314219
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205