

Rez-de-jardin luxueux à quelques pas de la plage

145 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Franspad 13, 8300 Knokke-Heist

€ 2.815.000



DESCRIPTION

Rez-de-jardin luxueux, orienté sud-ouest dans une résidence de haute qualité à quelques pas de la plage. Situé au coeur du Zoute, Caché dans la verdure et bénéficiant d'une belle vue.

Composition: Séjour et salle à manger ensoleillés ouvrant sur grande terrasse plein sud et jardin privé. Cuisine ouverte, entièrement équipée. Master bedroom avec salle de bains. 2 chambres doubles avec leur propre salle de douche spacieuse. Quatrième chambre pour lit simple (actuellement un bureau). 2 débarras pratiques (arrière cuisine + buanderie). Cave spacieuse. Possibilité d'achat d'un grand parking (voiture + voiturette de golf) et 1 parking extérieur sur le terrain de la résidence.

Finition: rénovation de qualité. Intérieur dans des tons clairs et doux, combinaison de placage de chêne, marbre de Carrare, ciré de béton et parquet de chêne huilé. Cheminée en bois, éclairage subtil, domotique Bticino et appareillage. Volets électriques à toutes les (porte-)fenêtres. En bref, un appartement de jardin haut de gamme prêt pour déménager dans un bel endroit avec un jardin et une terrasse parfaitement orientés.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Jardin par Dominique Eeman avec arrosage automatique.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5937203
Adresse	Franspad 13, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1965
Obligation de rénovation	Non
Surface	145 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	114
Code CBE	20200527-0002128028-res-2
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be