

Uitzonderlijke villa - hartje Zoute

1450 m² | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

Villa unique et moderne située à quelques pas de l'église des Dominicains au cœur du Zoute. Composition : hall d'entrée, vestiaire et toilette invités, spacieux séjour donnant sur la terrasse et le jardin avec de belles vues en profondeur, coin bureau/TV séparé, cuisine avec coin repas, buanderie, salle à manger séparée, buanderie et toilette. 1er étage : chambre parentale très spacieuse avec terrasse et salle de bain, 2 chambres avec chacune leur salle de douche, pièce polyvalente pouvant être aménagée en chambre supplémentaire. 2ème étage : 2 chambres avec chacune leur salle de douche, débarras. Sous-sol sous toute la maison, garage pour 5-6 voitures, rangement. Plusieurs emplacements devant la maison. CPE: 173 kWh/m² - UC:2582644

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

IP1 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5941727
Année de construction	2002
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	562 m ²
Superficie brute du terrain.	1.450 m ²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	6
Parkings (extérieurs)	5
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	173
------------------------------	-----

Code CBE	20220412-0002582644-1
----------	-----------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

IP1 511.825