

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Appartement superbement rénové avec largeur frontale de +/- 7m à Avenue Lippens

100 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Lippenslaan 131, 8300 Knokke-Heist

€ 945.000



### DESCRIPTION

Appartement d'angle lumineux avec hall d'entrée, vestiaire, toilettes invités et débarras avec machine à laver et sèche-linge (Miele). Spacieuse salle de séjour avec coin repas et coin salon et cuisine ouverte entièrement équipée (Siemens). Trois chambres à coucher, chacune avec des armoires encastrées, dont une chambre principale avec salle de bains attenante (double lavabo, toilettes et douche à l'italienne). Deuxième salle de douche (lavabo et douche à l'italienne). Pièce de rangement séparée au -1.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**  
LOCATION À L'ANNÉE  
manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5943946
Adresse	Lippenslaan 131, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1986
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	3
Sols	5
Surface	100 m <sup>2</sup>
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	118
------------------------------	-----

Code CBE	2970556-RES-1
----------	---------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**  
LOCATION À L'ANNÉE  
manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20