

## Superbe villa jumelée avec intérieur rural

187m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

**€ 3.000**



### DESCRIPTION

Profitez de l'élégance et du charme de cette belle résidence située dans le cadre idyllique du "Kasteel de Witte Duivenhof" à Knokke-Heist. Idéalement située à proximité du Groentemarkt et du centre près de la gare, cette résidence offre un mélange parfait de confort et de tranquillité. Le sentier 'Caddiespad' qui traverse le Royal Zoute Golf Club permet d'atteindre la mer de Knokke à 1,8 km à peine. Aménagement : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, salon confortable avec cheminée au gaz et salle à manger avec parquet. La cuisine entièrement équipée et le garde-manger s'ouvrent sur un jardin verdoyant et serein. Au premier étage se trouve une luxueuse chambre principale avec salle de bains attenante, une deuxième chambre spacieuse avec salle de douche. Au deuxième étage se trouve une troisième chambre spacieuse avec salle de douche, équipée d'un sauna. Un garage avec salle de stockage, une buanderie et un parking supplémentaire sont disponibles.

### CONDITIONS DE LOCATION :

- Pas d'entreprise, uniquement des particuliers
- 3 mois de caution locative
- Assurance
- Etat des lieux frais à partager (50/50)
- Si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire
- Entretien du jardin à la charge du locataire
- Les consommations charges (électricité, internet, ...) sont en plus du loyer et seront mis au nom du locataire à l'entrée du bail

Intéressé?  
Contactez notre makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5964587
Année de construction	1999
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	187 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Garages	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	196
Code CBE	2343000
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.