050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Belle villa avec piscine

188 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 1.375.000

DESCRIPTION

Villa située dans un endroit calme à une courte distance du centre de Knokke. Equipé de 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et un beau jardin avec piscine.

Composition : Entrée avec vestiaire et toilettes invités, spacieux séjour lumineux bénéficiant d'une belle vue sur le jardin et la piscine. cuisine avec tous les appareils électroménagers. À côté de la cuisine se trouve une spacieuse buanderie/débarras qui donne également accès au garage. Par le séjour et la cuisine vous avez accès au jardin avec piscine. Au premier étage se trouvent 4 chambres, 1 salle de bain et 1 salle de douche. Grenier spacieux. Garage intérieur et plusieurs places de parking devant la villa !

A visiter.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Yannick Bassens
VENTE - ESTIMATIONS
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5966558
Année de construction	1990
Année de rénovation	2016
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	188 m²
Superficie brute du terrain.	608 m²
Orientation façade	nord
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (extérieurs)	3
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Yannick Bassens
VENTE - ESTIMATIONS
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	196
Code CBE	20240513-0001876003-RES-2
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Yannick Bassens
VENTE - ESTIMATIONS
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16