

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Villa au Zoute

309 m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin  
Adresse sur demande

**€ 3.995.000**



### DESCRIPTION

Propriété de 1454 m<sup>2</sup> cachée en deuxième ligne avec une villa à rénover (ou pour une nouvelle construction). Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, séjour très spacieux, salle à manger séparée, cuisine avec coin petit-déjeuner, débarras/buanderie. 1er étage : Spacieuse chambre parentale avec dressing et salle de bains. Deuxième chambre avec salle de douche. Troisième et quatrième chambres avec salle de douche commune. Grenier aménageables. Garage pour 2 voitures et beaucoup des emplacements. PEB : 302 kWh/m<sup>2</sup> - CU:2622704

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5977514
Année de construction	1990
Obligation de rénovation	Oui
Sols	1
Surface	309 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1.454 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	6
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	poêle à mazout

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	309
------------------------------	-----

Code CBE	20220614-0002622704-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	D
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205