

## Appartement exceptionnel avec vue mer

182 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Zeedijk 795, 8300 KNOKKE-HEIST

**€ 3.850.000**



### DESCRIPTION

Appartement de qualité avec vue mer exceptionnelle dans une résidence de l'architecte Corbiau sur la digue. C'est dans la partie la plus recherchée entre la place Albert et la digue piétonne.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, séjour très spacieux avec feu ouvert et une largeur de façade de presque 8 mètres avec une belle vue sur la mer, cuisine entièrement équipée, chambre principale avec salle de douche privative, deuxième et troisième chambres spacieuses avec -des armoires et une salle de douche commune. Terrasse à l'arrière.

Cave privative dans la résidence deux emplacements INCLUS dans la résidence.  
Local à vélos.

CPE: 176 kWh/m<sup>2</sup> - CU: 20240105-0003099874-RES-1

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5978242
Adresse	Zeedijk 795, 8300 KNOCKE-HEIST
Année de construction	1995
Année de rénovation	2011
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	6
Surface	182m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	176
Code CBE	20240105-0003099874-RES-1
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825