

Magnifique villa sise au calme

445 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Kastanjedreef 16, 8300 Knokke-Heist

€ 2.950.000



DESCRIPTION

Villa de rêve avec 5 chambres à coucher, 4 salles de bain et grande piscine, située au calme dans un quartier résidentiel et bénéficiant d'une orientation optimale. Par la porte d'entrée, vous entrez dans l'impressionnant hall d'entrée avec wc et vestiaire. Magnifique cuisine installée de haute qualité de (Obumex), coin à manger et séjour spacieux avec feu ouvert. De plus, une salle à manger/bureau supplémentaire avec rangement à l'arrière. A l'étage : Master bedroom avec sa propre salle de bain de bon goût avec double lavabo, baignoire et très grande douche à l'italienne, dressing et coin nuit avec climatisation et accès à la spacieuse terrasse couverte. Chambre 2 avec salle de bain attenante et avec un bureau séparé / salon TV / chambre supplémentaire. Chambre 3 spacieuse avec salle de bain privative. Au dernier étage : Chambres 4 et 5 avec salle de bain indépendante (baignoire, douche et double lavabo), espace de stockage. Spécifications supplémentaires ; piscine (taille: 12x4m), cave à vin, plusieurs fenêtres coulissantes, permettant un accès facile au beau jardin, borne de recharge électrique, abri d'auto transparent pour les amateurs de voitures, intimité absolue). Visite de cette propriété exclusive possible sur rendez-vous. CPE: 217 kWh/m² CU: 000174316.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IP1 515.394

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	5990274
Adresse	Kastanjedreef 16, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2004
Année de rénovation	2020
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	445 m ²
Superficie brute du terrain.	937 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	4
Lieu de lavage	Oui
Abri de voiture	Oui
Revenu cadastral	3800
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéresse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 515.394

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	217
------------------------------	-----

Code CBE	0001743161
----------	------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IP1 515.394