

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Appartement entièrement rénové avec vue frontale sur le lac

125 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 1.695.000**



### DESCRIPTION

Appartement magnifiquement rénové avec une vue frontale sur le lac de la Victoire. Situé dans une charmante résidence en style villa, à quelques pas du centre, de la mer et du prestigieux casino. Composition : Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Cuisine ouverte et entièrement équipée avec coin repas, séjour lumineux. 3 belles chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain ou salle de douche. Possibilité d'acquies un garage fermé dans la résidence. Les travaux de rénovation sont en cours. (CPE 302 kWh/m<sup>2</sup>-CU20221207-0002745846-RES-1)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5992441
Année de construction	1948
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	3
Sols	4
Surface	125 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	302
Code CBE	20221207-0002745846-RES-1
Classe CBE	D

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.